

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһы

Октябрьский калаһы

кала округы

ХАКИМИӘТЕНЕН

АРХИТЕКТУРА ҺӘМ КАЛА

КОРОЛОШО БҮЛЕГЕ

452600, Октябрьский калаһы,

Чапаев урамы, 23

Тел. (34767) 6-73-33

E-mail: arhitekt12@mail.ru



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ

городского округа

город Октябрьский

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

452600, город Октябрьский,

улица Чапаева, 23

Тел. (34767) 6-73-33

E-mail: arhitekt12@mail.ru

Исх. № 1214 от « 22 » 05 2023 г.

на № _____ от « _____ » _____ 2023 г.

Начальнику управления земельно-имущественных отношений и жилищной политике городского округа город Октябрьский РБ

З.Ж. Мавлютовой

Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на Ваше обращение (вх. от 15.05.2023 №734) о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:57:020701:129, расположенного по адресу: ул.Садовое кольцо, з/у 117/4 в рамках компетенции, сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 02:57:020701:129 в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.06.2017 №107 (далее - Правилами) находятся в территориальной зоне ОД (общественно-деловая), зоне «ЗОГК-1» - зона особого градостроительного контроля исторического центра города в границах, определенных генеральным планом городского округа, как проектируемая граница охранной зоны памятника градостроительного искусства советского периода. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включая минимальные (максимальные) допустимые параметры земельного участка в зоне ОД установлены Правилами (таблица 6 Приложение №1, таблица 7 Приложение №2), размещенными на сайте городского округа по ссылке http://www.oktadm.ru/about/deyatelnost/gradostroitelstvo/section.php?SECTION_ID=769.

Проектная документация по планировке территории на рассматриваемую территорию не разрабатывалась и не утверждалась.

Наличие на земельном участке зон с особыми условиями использования территории: охранный зона водопровода, ЛЭП низкого напряжения, подземного электрокабеля высокого и низкого напряжения, трансформаторной подстанции, воздушной кабельной линии связи.

Начальник отдела

Г.Н. Храмцова